



Številka: EG-8545/2008-35  
Datum: 28. 2. 2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa Kombinat d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

### KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (v nadaljevanju: investitor) mora za projekt »Izvedba geotermalnih vrtin pri nekdanjem Kajuhovem domu, Centru urbanega dogajanja v Celju«, na naslovu Vodnikova ulica 10a, 3000 Celje, parc. št. 2091/3, 2091/2, 2091/4, 2091/5, 2091/6, 2091/7, 2091/8, 2091/9, 2091/10, 2091/12, 2091/14, 2091/17, 2092, 2093, 2100/1, vse k.o. 1077 Celje, ki po priloženi projektni dokumentaciji DPP – dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev za izvedbo geotermalnih vrtin (prikaz območij geotermalnih vrtin prikazanih na lokacijskem prikazu) predstavlja poseg na območje kulturnega spomenika **Celje – Arheološko najdišče Celje (EID: 1-00056)** in naselbinskega spomenika **Celje – Staro mestno jedro (EID: 1-00055)**, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Vrtanje, potrebno za izvedbo geotermalnih vrtin, se do globine 5–6 m **izvede z jedrnim svedrom brez uporabe vode ali druge hladilne tekočine.**
2. Na jedrih (10 x premer 100 mm), ki se do globine 5-6 m ustrezno deponirajo po sosledju izvrtanih jeder, se izvede **makroskopsko petrografski, sedimentološki in pedološki pregled** in izdela poročilo. Izvede se tudi **arheološka interpretacija antropogenih ostankov** v vrtinah in izdela poročilo.
3. Predhodne arheološke raziskave se izvedejo v skladu s strokovnimi standardi arheološke stroke, kot so opisani v Pravilniku o arheoloških raziskavah (Uradni list RS št. 3/13, 56/22; v nadaljevanju Pravilnik o arheoloških raziskavah).
4. Pri vzorčenju z vrtinami se v skladu s strategijo vzorčenja pobirajo oz. dokumentirajo vse najdbe in natančne lokacije vseh vrtin, ki morajo biti natančno prostorsko umeščene in kartirane do 0,1 m natančno. Za obdelavo in dokumentacijo najdb in vzorcev iz vrtin se smiselno upoštevajo postopki in merila, ki veljajo za arheološki podpovršinski pregled.
5. Metodologija predhodnih arheoloških raziskav – vzorčenja z vrtinami mora biti pred pričetkom zemeljskih del usklajena med odg. konservatorjem arheologom ZVKDS, arheološkim izvajalcem in izvajalcem gradbenih del; v terminskem planu načrtovanih del morajo biti opredeljena tudi arheološka dela.
6. Kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške predhodne arheološke raziskave investitor gradnje (1. točka 34. člena ZVKD-1). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Vrednost poizkopavalne obdelave arhiva arheološkega najdišča je ocenjena na minimalno 25 % vrednosti terenskih del.



7. Arheološke raziskave se lahko izvajajo v ustreznih vremenskih razmerah, v dnevih brez padavin in snežne odeje; dnevne temperature pa morajo biti ob začetku del nad lediščem.
8. Organizacija gradbišča ni predmet kulturnovarstvenih pogojev in izvedbe predhodnih arheoloških raziskav.
9. Za izvedbo arheološke raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na MK posredovati vlogo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo.

**II.** Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) prijavljen ZVKDS, OE Celje vsaj 5 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor nad potekom arheoloških raziskav, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

**III.** Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

**IV.** Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 29. 1. 2024 prejel vlogo investitorja za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za izvedbo geotermalnih vrtin pri nekdanjem Kajuhovem domu, Centru urbanega dogajanja v Celju, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik Celje – Arheološko najdišče Celje (EID: 1-00056) in naselbinski spomenik Celje - Staro mestno jedro (EID: 1-00055).

Celje – Arheološko najdišče Celje predstavlja območje noriškega municipija Claudia Celeia z obzidjem, svetišči, bazilikami, tlakovanimi ulicami, kanalizacijo, nekropolami. Celje - Staro mestno jedro (EID: 1-00055) predstavlja ostanke srednjeveške naselbine, formirane na območju rimskodobne Celeie. Kot trg se prvič omenja 1323, mestna aglomeracija, zaznamovana s silhueto knežjega dvorca, se je izoblikovala med 1350-1450 in bila po 1452 dopolnjena z obzidjem (odstranjeno 1789).

Investitor je vlogi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka in pooblastilo za zastopanje s strani podjetja Kombinat d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Investitor namerava za potrebe projektiranja rekonstrukcije objekta Kajuhov dom oz. načrtovanega Centra urbanega dogajanja v Celju okoli objekta izvrtati 10 geotermalnih vrtin.





V prilogi so označene točke predvidenih vrtin. Premer vrtin bo predvidoma 100 mm, njihova globina v projektni dokumentaciji ni definirana.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Celje – Arheološko najdišče Celje (EID: 1-00056) in Celje - Staro mestno jedro (EID: 1-00055) varstveni režim, določen v *Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Ur.l. SRS, št. 28/86-1364, Ur.l. RS\*, št. 1/92-18)*. Odlok v 9. členu navaja, da so režimi varstva, posamezne omejitve in prepovedi glede kulturnega spomenika in njegove neposredne okolice navedeni v skupnem elaboratu št. 02-331/2-85 z dne 1.10.1985. Navedeni akt za arheološko najdišče Celje določa varstveni režim, po katerem se pred vsemi posegi v zemeljske plasti izvedejo predhodne arheološke raziskave. Te so podrobneje opredeljene v 28. tč. 3. člena ZVKD-1.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje: peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih raziskav zato, ker lahko načrtovani gradbeni posegi poškodujejo arheološke plasti in spremenijo arheološki kontekst najdišča; poleg tega pa tovrstni posegi spreminjajo okoljske dejavnike, pomembne za njihovo ohranitev (134. čl. ZVKD-1).

Vzorčenje z vrtinami je šibko invaziven postopek vzorčenja zemeljskih plasti oz. sedimentov z namenom oceniti velikost in sestavo ter morebitno stratigrafijo arheoloških ostalin, ugotoviti prisotnost najdb oz. pridobiti vzorce za različne vrste ekoloških, geoloških, pedoloških in drugih analiz, relevantnih za arheološke raziskave. Vzorčenje z vrtinami se lahko uporablja tudi za oceno velikosti najdišča oz. arheoloških depozitov za potrebe načrtovanja nadaljnjih arheoloških projektov.

Kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške predhodne arheološke raziskave investitor gradnje (*1. točka 34. člena ZVKD-1*). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča (*28. tč. 3. čl. ZVKD-1*). Ob koncu del je potrebno območje sanirati in morebitne nastale poškodbe na tlaku odpraviti.

**ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.**

Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) prijavljen ZVKDS, OE Celje vsaj 5 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor nad potekom arheoloških raziskav, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

Po 31. členu ZVKD-1 je za izvedbo arheološke raziskave potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno Ministrstvu za kulturo RS posredovati vlogo za



pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo, ki ustreza določilom iz 5. člena pravilnika o arheoloških raziskavah.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

#### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodil:

Jon Nikolaj Pollak, mag. arheol.,  
konservatorski kandidat

Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.  
konservatorska svetnica



Odločila vodja ZVKDS, OE Celje:  
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.  
konservatorska svetnica

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Kombinat d.o.o., Rimska cesta 22, 1000 Ljubljana – OSEBNO